

Số: 176 /TB-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Phán quyết trọng tài số 02/2022/PQTT-HĐTT ngày 09 tháng 02 năm 2022 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài Thương mại Tài chính Ngân hàng Việt Nam (VIFIBAR) lập tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2680/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 331/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 202/22/HĐ-ĐG ngày 23 tháng 8 năm 2023 giữa Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 5) sửa đổi, bổ sung một số điều của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 202/22/HĐ-ĐG ngày 23 tháng 8 năm 2023 giữa Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 759/TTĐG ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai bán đấu giá tài sản số 760/TTĐG ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh;

Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá theo Thông báo công khai bán đấu giá tài sản số 760/TTĐG ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Người có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 04/4/2024 tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Hình thức đấu giá – Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.





5. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng Thửa đất số 575; tờ bản đồ số 32 tọa lạc tại phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích đất: 82,2m<sup>2</sup> (Tám mươi hai phần hai mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Hiện trạng tài sản kê biên: đất trống, không có công trình xây dựng, tài sản trên đất; diện tích đất trên đã được xác định ranh mốc, tứ cận, có các trụ, cọc bê tông xác định ranh đất:

+ Phía trước thửa đất là đường bê tông, lộ giới có chiều rộng khoảng 5m, trải đá, thảm nhựa.

+ Giáp ranh 02 bên thửa đất trên là các thửa đất trống;

+ Phía sau thửa đất trên giáp tường xây dựng nhà dân.

6. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 575; tờ bản đồ số 32 tọa lạc tại phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 2.297.515.223 đồng. (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm chín mươi bảy triệu, năm trăm mười lăm nghìn, hai trăm hai mươi ba đồng).

8. Thời gian và địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 11/3/2024 đến ngày 01/4/2024 (giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng/hồ sơ.

10. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 28/3/2024 và ngày 29/3/2024. Liên hệ: Đấu giá viên Nguyễn Hữu Hùng: 0903750969.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

- Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo qui định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

12. Tiền đặt trước: 459.503.000 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm).



- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 01/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/4/2024.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đầu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng.

*Ghi chú: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh trong thời hạn trên. Đến 17 giờ 00 phút ngày 03/4/2024, tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá chưa vào đủ trong tài khoản của Trung tâm thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.*

### 13. Giấy tờ, tài liệu chứng minh quyền được bán tài sản:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 789475, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận GCN CH05971 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 30/8/2017, cập nhật thay đổi chủ sở hữu cho bà Trương Thị Minh Thư ngày 29/6/2018).

- Phán quyết trọng tài số 02/2022/PQTT-HDĐT ngày 09 tháng 02 năm 2022 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài Thương mại Tài chính Ngân hàng Việt Nam (VIFIBAR) lập tại Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2680/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 331/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

- Chứng thư thẩm định giá số 231405742/HCM ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

- Công văn số 13891/CTHADS-NV1 ngày 14/8/2023 của Chấp hành viên Đỗ Ngọc Lâm - Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

### 14. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

a. Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản số 3949.0.1055245.00000 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh mở tại Kho bạc Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh, sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước theo quy định tại Khoản 6 Điều 2 của Hợp đồng này, không được gia hạn thêm.

b. Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì người mua được tài sản đấu giá đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo điểm c Khoản 2 Điều này.

c. Trường hợp sau khi phiên đấu giá kết thúc mà người trúng đấu giá tài sản từ chối mua hoặc đã ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá nhưng chưa thanh



toán thêm bất kỳ khoản tiền nào thì sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản, khoản tiền đặt trước được xử lý theo qui định tại khoản 8 Điều 39 Luật đấu giá tài sản.

d. Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

15. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

- Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế giá trị gia tăng và các chi phí, lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ kê khai và nộp. Thuế suất theo quy định của pháp luật;

- Thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh chịu trách nhiệm kê khai thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo qui định của pháp luật hiện hành, do người có tài sản bán đấu giá nộp thay và được trừ vào tiền đấu giá tài sản.

16. Chuộc lại tài sản đấu giá: Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

17. Hủy kết quả đấu giá: Theo quy định tại Điều 102 Luật thi hành án dân sự;

18. Thông tin liên hệ, phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

- Lãnh đạo Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh:

+ Ông Nguyễn Thành Hà – Phó cục trưởng: 0909.352.282;

- Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh:

+ Ông Nguyễn Cao Thắng – Giám đốc: 0906.688.066;

- Chấp hành viên Đỗ Ngọc Lâm: 0909146683

Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ thông báo sau./.

**Nơi nhận:**

- Các Dương sự;
- UBND Phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức;
- VKSND TP. Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đỗ Ngọc Lâm**